

# **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

L'Opera del Duomo di Orvieto intende esperire una ricerca di mercato al fine di offrire un immobile in locazione, dotato di dichiarazione di agibilità, pienamente conforme alle norme vigenti, localizzato nel territorio a vocazione agricola che circonda la rupe di Orvieto, da destinare ad uso abitativo.

Il presente avviso costituisce invito esplorativo diretto a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare proposte in grado di soddisfare i requisiti di seguito elencati.

## **REQUISITI DELL'IMMOBILE OFFERTO**

### **Requisiti dimensionali**

L'immobile è in ottimo stato, di recentissima ristrutturazione, e comunque disponibile a far data dal mese di luglio 2023, ed è dotato di regolare dichiarazione di agibilità; ha una superficie lorda pari a mq. 410 circa, inclusi i locali accessori, oltre ad una tettoia esterna di mq. 44 circa.

### **Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale**

L'immobile è dotato di completa autonomia funzionale: articolato su 2 piani, ha una razionale distribuzione dei locali; risulta costituito da n. 6 vani principali, n. 3 servizi igienici, n. 2 locali a rustico (ex stalle), n. 2 locali destinati a soffitta, un locale di sgombero, centrale termica, forno, tettoia esterna; il fabbricato è ubicato nel Comune di Orvieto, in zona facilmente raggiungibile in quanto collegata alle principali vie di comunicazione, in prossimità del polo ospedaliero.

### **Requisiti tecnici**

L'immobile:

- è destinato ad uso abitativo e risponde alle previsioni degli strumenti urbanistici e alla normativa vigente in materia di edilizia;
- è dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento;
- è conforme alla nuova normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37 del 22/01/2008 già L. 46/90);
- è dotato di attestato di prestazione energetica;
- è dotato di dichiarazione di agibilità.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono aderire al presente invito persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, le associazioni e le fondazioni.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione, ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione (art. 38 comma 2 D.lgs. 163/2006). In caso contrario, il potenziale locatore o i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni d'interesse alla presente indagine di mercato, corredate della proposta economica e redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo :

opsm@pec.it

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno il **10 luglio 2023**

La proposta dovrà contenere:

la manifestazione di interesse corredata da una proposta economica, sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri con la quale, nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi e agli effetti del D.P.R. 445/2000, in cui si dichiara espressamente:

- di trovarsi nelle condizioni soggettive per aderire all'invito;
- che, nell'eventualità l'immobile sia assegnato, il conduttore prescelto è consapevole che la stipula del contratto è subordinata al nulla osta e parere di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate.

La domanda dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante o di altro soggetto munito dei necessari poteri di firma.

## **ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'esame delle manifestazioni di interesse che perverranno entro i termini sopra descritti sarà a cura del Consiglio di Amministrazione dell'Opera del Duomo.

Il Consiglio esaminerà le proposte pervenute, selezionando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti e sono economicamente più convenienti. Se richiesto

dall'interessato, sarà possibile effettuare un sopralluogo per la verifica dell'immobile proposto.

Dopo la selezione delle migliori proposte pervenute, il Consiglio di Amministrazione dell'Opera del Duomo procederà con la fase delle procedure di negoziazione. Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca e raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo impegnative/vincolanti per l'Opera del Duomo di Orvieto, anche in caso di loro positiva selezione.

L'Opera del Duomo di Orvieto, a tale riguardo, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi stato di avanzamento. L'esito dell'indagine su questa manifestazione di interesse sarà comunicato direttamente a quanti le abbiano presentate.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

## **AVVERTENZE**

Si precisa che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Inoltre si precisa che non verrà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata.

## **PUBBLICAZIONE**

Il testo della presente indagine di mercato sarà pubblicato sul sito internet dell'Opera del Duomo di Orvieto e sui principali quotidiani online locali

## **CONTATTI**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Segreteria generale dell'Opera del Duomo, [segreteria@operadelduomo.it](mailto:segreteria@operadelduomo.it) oppure [opsm@opsm.it](mailto:opsm@opsm.it)

Responsabile del procedimento: Presidente Taddei ing. Andrea

